



## AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

**Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):**

**1) REGISTRACE** je online a bezplatná.

**2) PŘÍHLÁŠENÍ SE** do Vámi vybrané aukce

**3) AUKČNÍ JISTOTA** je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě  
Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

### Základní informace:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):                                    | Vladimír Pittner (Bytové družstvo MILIČOV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| MAJITEL:                                                       | Vladimír Pittner (Bytové družstvo MILIČOV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| AUKČNÍ SPOLEČNOST:<br>(Poskytovatel aukčního webového portálu) | <b>spol. AUPROL s.r.o.</b> , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze,<br>sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: <a href="mailto:aukce@aukceprolidi.cz">aukce@aukceprolidi.cz</a> , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012 |
| ADRESA KONÁNÍ:                                                 | <a href="http://www.aukceprolidi.cz">www.aukceprolidi.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PŘEDMĚT AUKE:                                                  | Byt DR, ul. Hlavatého, č.p. 619, č.j.25, LV 919, parcel.č.786, KU: Háje 728233                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### Aukce:

|                                      |                                                                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název předmětu aukce:                | Byt družstevní, 3+kk, Hlavatého 619/3, Praha 11 - Háje                                    |
| Číslo aukce:                         | 392107                                                                                    |
| Typ aukce:                           | Prodej formou elektronické aukce                                                          |
| Termín prohlídky:                    | 9.11.2021 ve 12 hodin (nutno se nahlásit)                                                 |
| Začátek aukce:                       | 16.11.2021 ve 12 hodin                                                                    |
| Konec aukce:                         | 16.11.2021 ve 12:30 (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut) |
| Vyvolávací cena (nejnižší podání):   | 2.900.000,-Kč                                                                             |
| Nejnižší výše příhozu:               | 40.000,-Kč                                                                                |
| Dosažená nabídka pro Snížený příhoz: | ---                                                                                       |
| Snížený příhoz:                      | ---                                                                                       |

|                                    |                                                                            |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Odhadní cena nemovitosti:          | 5.700.000,-Kč                                                              |
| Aukční jistota:                    | 290.000,-Kč                                                                |
| Registrace do:                     | Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)            |
| Složení aukční jistoty do:         | Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL) |
| Aukční specialista / mobilní číslo | Marie Trajerová, +420 608 837 421                                          |
| GPS k nemovitosti:                 | 50.0291397N, 14.5350742E                                                   |

#### Nemovitost:

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)       | Hlavatého 619/3, Praha 11, Háje 149 00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Město / obec:                        | Praha 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Katastrální území:                   | Háje 728233                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kraj:                                | Hlavní město Praha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Číslo LV:                            | 919                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Závady na nemovitosti co zaniknou:   | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Závady na nemovitosti co nezaniknou: | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Slovní popis nemovitosti:            | <p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je byt 3kk v družstevním vlastnictví. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p><b>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</b></p> <p><b>Nemovitost lze financovat úvěrem na bydlení!</b></p> <p>Byt je v družstevním vlastnictví, dispozičně 3+kk, 63,53m<sup>2</sup>. Jedná se o ložnici, pracovnu, obývací pokoj, kuchyň, lodžii, koupelnu, toaletu a chodbu. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Jedná se o 6. podlaží ze 7. V domě je nový výtah. Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Koupelna a toaleta jsou oddělené. Okna jsou plastová, směr Východ. Podlahy tvoří vinyl a dlažba. Topení je ústřední, vlastní plynová kotelná v domě, samostatné termoregulačními ventily. Okna plastová, dům zateplen. K využití kočárkárna, kolárna. V bytě může zůstat kuchyňská linka se spotřebiči a nábytek po domluvě za úplatu.</p> <p><b>INFORMACE:</b> Byt je v nádherném stavu. Rekonstrukce proběhla mezi lety 2012/2013. Při rekonstrukci, došlo k celkové výměně elektrických, plynových a vodovodních rozvodů. Nový rozvaděč s jističi. Je zde zcela nový světelný obvod. Internet i kabelová televize, jsou zavedeny do všech obytných místností. Výměna podlah, obkladů a dlažby. Na stěnách štuková omítka, doplněná skleněnou mozaikou v kuchyni, koupelně a chodbě. Stropy tvoří sádkartonové podhledy, s bodovým osvětlením v ložnici, chodbě a pracovně se 2 variantami přepínání (maximální a úsporné). Kuchyň, koupelna, WC, sádkartonový podhled</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>s osvětlením a vzduchotechnikou. Lodžie s novou dlažbou, zábradlím a světelním. Moderní kuchyňský linka Oresi, provedení bílý lesk, s vestavěnými spotřebiči. Lednice Elektrolux, mikrovlnná trouba Whirpool, digestoř Fagor, horkovzdušná trouba Whirpool, varná deska Nardi. Pracovna, koupelna a toaleta, jsou odděleny posuvnými dveřmi. Chodba doplněna o vestavěnou skříň s botníkem. Kvalitní bezpečnostní vstupní dveře. Koupelna se sprchovým koutem, včetně masážního boxu, kvalitní závěsné koupelnové skříňky, radiátor. Toaleta závěsná.</p> <p><b>LOKALITA:</b> Nemovitost se nachází v části města s perfektní občanskou vybaveností a dopravním spojením. Velice dobré místo, pro investiční záměr i rodinný život. Bydlení obklopuje okolní zeleň.</p> <p><b>DOPORUČENÍ:</b> Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, kde má každý svůj pokojík, anebo pro investory a pronájem. Byty v Praze jsou nyní perfektní na investici, nájmy za byt o této velikosti se pohybuje nad 15tis.</p> <p><b>NÁKLADY:</b> Celkové náklady s FO činí 2 114,-Kč/měsíčně. Hradí se vždy k 15. dni v měsíci. Družstvo dobře hospodaří a nesplácí aktuálně žádný úvěr. Podklady budou k nahlédnutí na prohlídce bytu.</p> <p><b>PROHLÍDKA</b> se bude konat dne <b>9.11.2021 ve 12.00 hodin</b>, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu – <b>mob.č. 608 837 421, Marie Trajerová</b>.</p> <p>Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.</p> <p>Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL.</p> <p>Doporučujeme navštívit u nás záložku „<b>Ceník a služby</b>“</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Bankovní spojení:

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| ČÍSLO ÚČTU:        | 235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)          |
| VARIABILNÍ SYMBOL: | 392107                                      |
| SPECIFICKÝ SYMBOL: | Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci) |

**LHŮTA** - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Vyjma zřízení si (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek). Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří **AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**LHŮTA** - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

**AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**CUZK** – Katastrální úřad na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

#### Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz), jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

**PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti**  
**Aukce pro lidi - Lidi pro aukci**



**AUPROL**  
AUKCE PRO LIDI